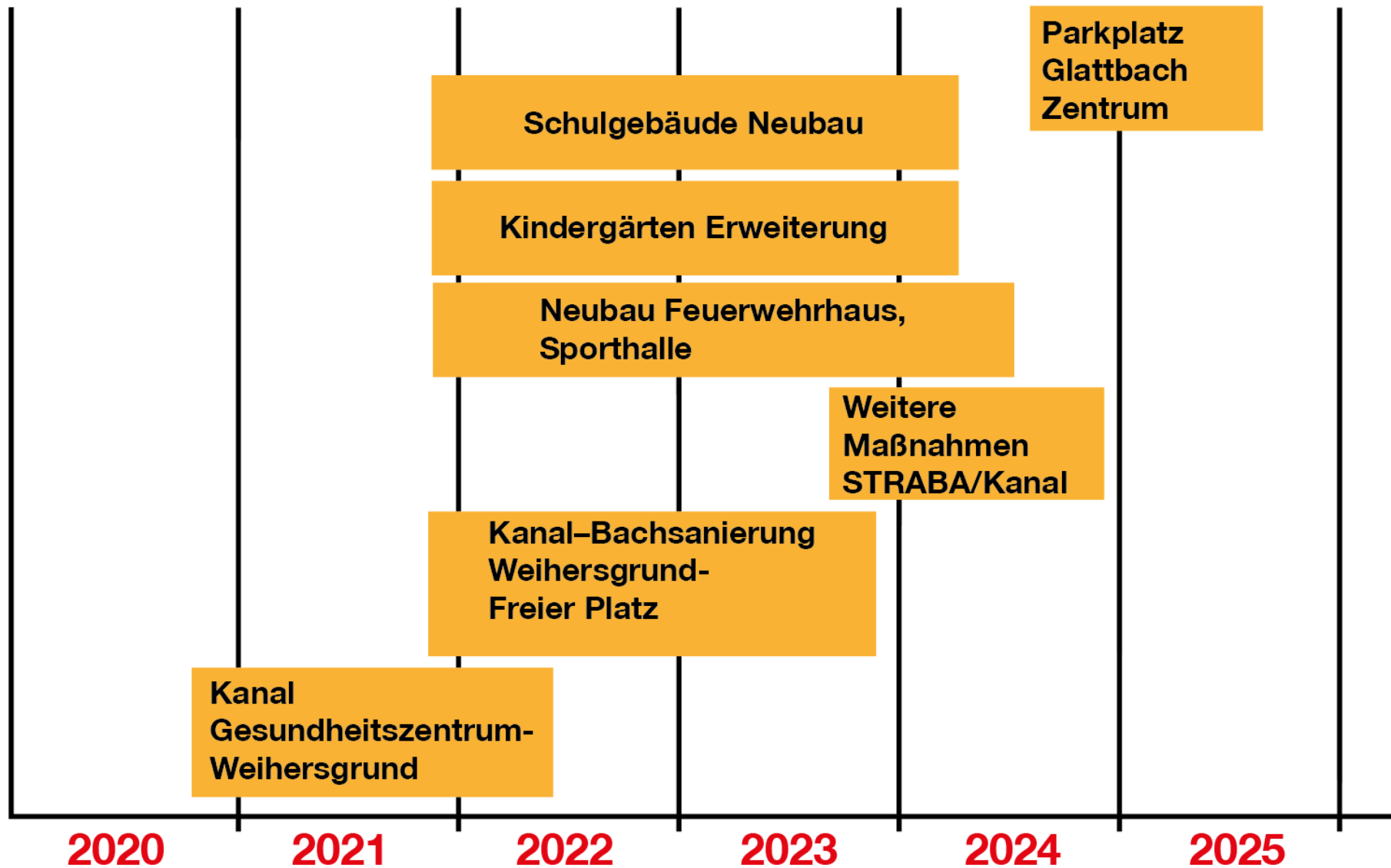


# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach

## Timeline-Zeitplan



Timeline

 **Bürger  
Glattbachs e.V.**

# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach

## Kanal Finanzierungsbeispiel Kanal- und Bachsanierung

### 1. Abschnitt: Hauptstraße Gesundheitszentrum - Weihergrund

Kanalausbau: Abwasser/ Wasserleitung / Straßenvollausbau

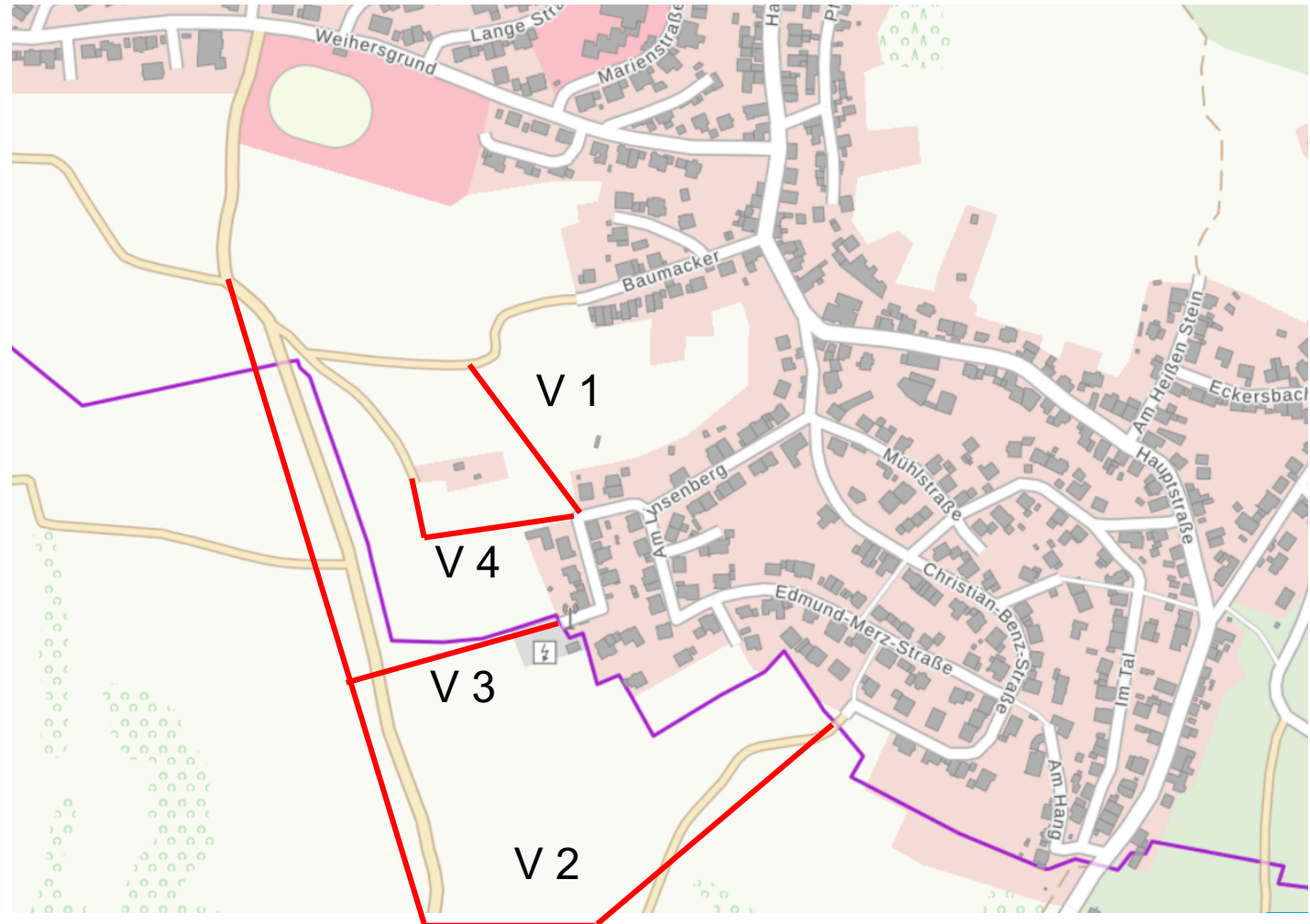
Kostenschätzung		1.500.000 €
20% Puffer /Reserve für Baukostenüberschreitung/Zinsanpassung		300.000 €
Kosten für Umleitungsstraße		500.000 €
Zuschuss		-350.000 €
<b>Gesamtkosten</b>		<b>1.950.000 €</b>

Finanzierungsdauer	<b>30 Jahre</b>	<b>40 Jahre</b>
Zinsbindung	30 Jahre	30 Jahre
Zinssatz	0,75 %	0,75 %
<b>Annuität ( Zins u. Tilgung ) p.a.</b>	<b>72.000 €</b>	<b>56.600 €</b>
Finanzierungsstart anteilig	2021	2021

# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach

**Kanal** Gesundheitszentrum – Weihergrund: „In Verbindung bleiben“

4 Varianten



Voraussetzung: Grundstückseigentümer lassen dies zu!

# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach

## Kanal Finanzierungsbeispiel Kanal- und Bachsanierung

### 2. Abschnitt: Hauptstraße Weihergrund - Joh.- Desch- Platz

Kanalausbau : Abwasser/ Wasserleitung / Straßenvollausbau

Kostenschätzung	4.580.000 €
20% Puffer /Reserve für Baukostenüberschreitung/Zinsanpassung	920.000 €
Zuschuss	-825.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>4.675.000 €</b>

Finanzierungsdauer	30 Jahre	40 Jahre
Zinsbindung	30 Jahre	30 Jahre
Zinssatz	0,75 %	0,75 %
<b>Annuität ( Zins u. Tilgung ) p.a.</b>	<b>206.000 Euro</b>	<b>160.000 Euro</b>
Finanzierungsstart anteilig	2022	

# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach

## Kanal Finanzierungsbeispiel Kanal- und Bachsanierung

Weitere Maßnahme nach Dringlichkeit

z.B. Kanalausbau / Wasserleitung / Straßenvollausbau

Kostenschätzung	1.200.000 €
20% Puffer /Reserve für Baukostenüberschreitung/Zinsanpassung	240.000 €
Zuschuss	-370.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.070.000 €</b>

Finanzierungsdauer	<b>30 Jahre</b>	<b>40 Jahre</b>
Zinsbindung	30 Jahre	30 Jahre
Zinssatz	0,75 %	0,75 %
<b>Annuität ( Zins u. Tilgung ) p.a.</b>	<b>40.000 Euro</b>	<b>31.000 Euro</b>
Finanzierungsstart	2024/25	

# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach

## Kanal Finanzierungsbeispiel Kanal- und Bachsanierung

### Investitionsvorhaben Kanal/Bach der Gemeinde Glattbach ab 2020

(basierend Planzahlen S.Streck )

	Invest in €	Zuschuss in €	Annuität in € / p.a.
<b>Bauabschnitt</b>			
Gesundheitszentrum bis Weihersgrund	2.240.000	350.000	72.000
<b>Bauabschnitt</b>			
Weihersgrund bis Johann-Desch- Platz	5.500.000	825.000	206.000
<b>Weitere Maßnahmen nach Dringlichkeit</b>	1.440.000	270.000	40.000
<b>Gesamtsumme</b>	9.180.000	1.445.000	318.000

# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach

## SCHULE Finanzierungsbeispiel

### Schulgebäude NEU

- Variante 1

		Kosten Netto	Kosten Brutto
Kosten Neubau (Schätzung )	5.000.000 Euro		
Landeszuschüsse 38%	1.900.000 Euro	3.100.000 Euro	
Abriss Alte Schule	750.000 Euro		3.850.000 Euro
Fläche Areal altes Schulgelände	13.000 m <sup>2</sup>		
Umlegungsflächen Straße, Parken, Grünfläche ca. 30%	3.900 m <sup>2</sup>		
Fläche Nettobauland	9.100 m <sup>2</sup>		
Anzahl Bauplätze a 303 m"	30 Stück		
		Erlöse aus Verkauf Bauplätze 350 €/m <sup>2</sup>	3.185.000 Euro
		Erlöse aus Verkauf Bauplätze 450 €/m <sup>2</sup>	4.095.000 Euro
		<b>Unterdeckung bei 350 €/m<sup>2</sup></b>	<b>-665.000 Euro</b>
		<b>Überschuss bei 450 €/m<sup>2</sup></b>	<b>245.000 Euro</b>

FINANZIERUNG

 **Bürger  
Glattbachs e.V.**

# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach

## SCHULE Finanzierungsbeispiel

### Schulgebäude NEU

- Variante 2 Verkauf an Bauträger

		Kosten Netto	Kosten Brutto
Kosten Neubau (Schätzung )	5.000.000 Euro		
Landeszuschüsse 38%	1.900.000 Euro	3.100.000 Euro	
Abriss Alte Schule	750.000 Euro		3.850.000 Euro
Fläche Areal altes Schulgelände	13.000 m <sup>2</sup>		
		Erlöse aus Verkauf bei 350 €/m <sup>2</sup>	4.550.000 Euro
		<b>Überschuss</b>	<b>700.000 Euro</b>



# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach

## Kindergärten Finanzierungsbeispiel

### Kindergärten

-Erweiterung / Umbau

### Kosten Brutto

Kosten Neubau (Schätzung )

1.200.000 Euro

Landeszuschüsse 60%

**720.000** Euro

480.000 Euro

Finanzierungsdauer	<b>30 Jahre</b>	<b>40 Jahre</b>
Zinsbindung	30 Jahre	30 Jahre
Zinssatz	0,75 %	0,75 %
<b>Annuität ( Zins u. Tilgung )</b>	<b>18.000 Euro</b>	<b>14.000 Euro</b>
Finanzierungsstart	2021/22	

# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach

## SPORTHALLE UND FEUERWEHRHAUS Finanzierungsbeispiel

### Neubau Feuerwehr und Sporthalle

### Kosten Brutto

Kosten Neubau (Schätzung)	6.400.000 Euro	
Zuschüsse 10%	640.000 Euro	5.760.000 Euro

Überschuss aus Baulandverkauf (Bisherige Schule)

### Annuität ( Zins u. Tilgung ) p.a.

Finanzierungsdauer	<b>30 Jahre</b>	<b>40 Jahre</b>
Zinsbindung	30 Jahre	30 Jahre
Zinssatz	0,75 %	0,75 %
	<b>223.000 Euro</b>	<b>173.000 Euro</b>
Finanzierungsstart	2022/23	

**Überschuss Bauträger 700.000 Euro**

**Verkauf an Bauträger (Berechnungsgrundlage) 5.060.000 Euro**

**FINANZIERUNG**

**Bürger  
Glattbachs e.V.**

# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach

## Finanzbedarf Glattbach -Übersicht-

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2031	2032	Summe Netto	Summe Zuschüsse	Summe Brutto	Verkauf Schulgelände	Summe Finanzbedarf
Kanal / Bach Bauabschnitt 1		1.150	1.150						2.300		1.950		1.950
Zuschuss			-350							-350			
Kanal / Bach Bauabschnitt 2			500	4.000	1.000				5.500		4.675		4.675
Zuschuss					-825					-825			
Schule			2.000	2.000	1.000				5.000		3.100		3.100
Zuschuss 38 %					-1.900					-1.900			
Kindergärten		600	600						1.200		480		480
Zuschuss 60%			-720							-720			
Weitere Maßnahmen					1.440				1.440		1.170		1.170
Zuschuss					-270					-270			
Sporthalle Feuerwehr			1.500	2.500	2.400				6.400		5.760		5.760
Zuschuss 10%					-640					-640			
Verkauf Schulgelände					-4.550							-4.550	12.585
<b>Finanzbedarf</b>		1.750	4.680	8.500	-2.345				21.840	-4.705	17.135	-4.550	12.585

Check

Werte in TEURO

FINANZIERUNG

 **Bürger  
Glattbachs e.V.**

# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach

- Datenbasis / Finanzplanung auf Basis Investitionsbedarf

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
*1. du. frei Finanzspanne	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Auslauf Bestandsdarlehn Annuität / Jahr	-34	-103	-103	-103	-132	-162	-175	-189	-203	-217	-238	-238	-238
Darlehn Rückzahlung neu / p. Jahr	0	65	240	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470
*3. du. frei Finanzspanne neu	534	538	363	133	162	192	205	219	233	247	268	268	268
*2. Entwicklung Prokopfverschuldung 3400 Bürger; Stand heute	441 €	895 €	2.203 €	2.094 €	3.802 €	3.645 €	3.497 €	3.353 €	3.211 €	3.072 €	2.937 €	2.807 €	2.683 €
Darlehndbedarf/-stand neu		1.750	1.697 4.680	1.645 4.540	1.592 4.399	1.538 4.257	1.484 4.114	1.430 3.970	1.376 3.825	1.320 3.679	1.265 3.532	1.209 3.384	1.153 3.235
Bestandsdarlehn	1.500	1.293	1.113	934	755	604	483	377	283	203	137	93	69
Darlehn Summe	1.500	3.043	7.490	7.119	12.926	12.394	11.890	11.399	10.917	10.445	9.986	9.545	9.121

Werte in T€ wenn nicht anders angegeben

\*1. Die tatsächliche freie Finanzspanne wird oberhalb des angegebenen durchschnittlichen Wertes liegen!

\*2. Bei Abzug der dargestellten du. freien Finanzspanne neu, erfolgt geringere Prokopfverschuldung als dargestellt

(geringere Darlehnsaufnahme, alternativ Sondertilgung) ebenso nicht berücksichtigt: höhere Förderquoten bei den einzelnen Maßnahmen.

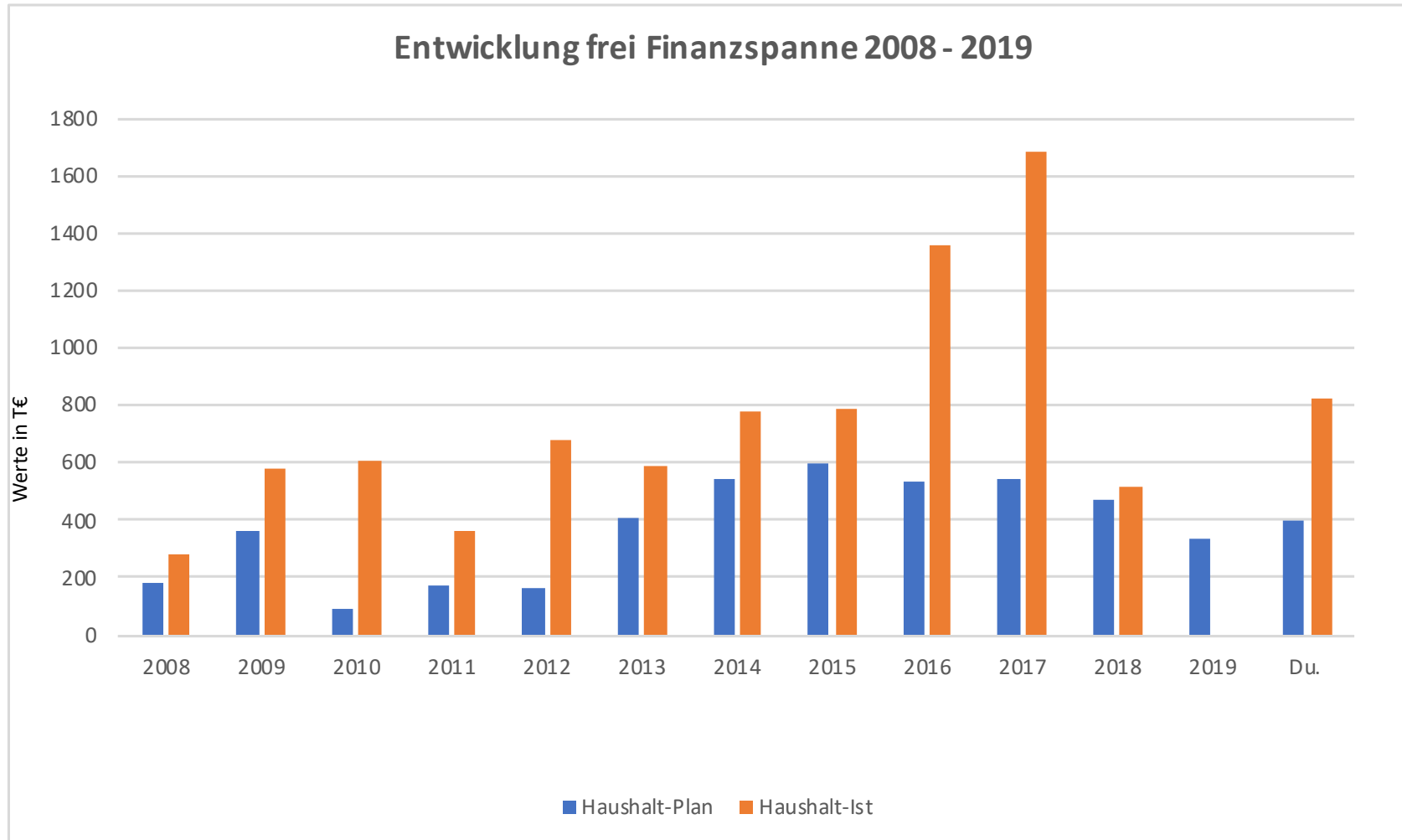
\*3. Fazit: Die Gemeinde Glattbach ist und bleibt handlungsfähig, auch bei dieser konservativen Darstellung

Anmerkung:

Sollten weitere Aufgaben auf die Gemeinde Glattbach zukommen, zum Bsp. Ersatz Fahrzeuge für Bauhof und/oder FFW kann dies auf Leasingbasis erfolgen.

Weitere Investitionen für Kanal, etc.: für 500 T€ Mittelzufluss; Konditionen: 0,55% - 0,75% Zins, Laufzeit: 30 Jahre: Spreizung Annuität p.a.: 18.1 T€ - 18.5 T€

# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach



Haushalt-Ist 2019 noch  
offen: Tendenz deutlich  
höher als Plan

Die tatsächliche freie Finanzspanne liegt oberhalb des angegebenen durchschnittlichen Wertes von 500T€ !

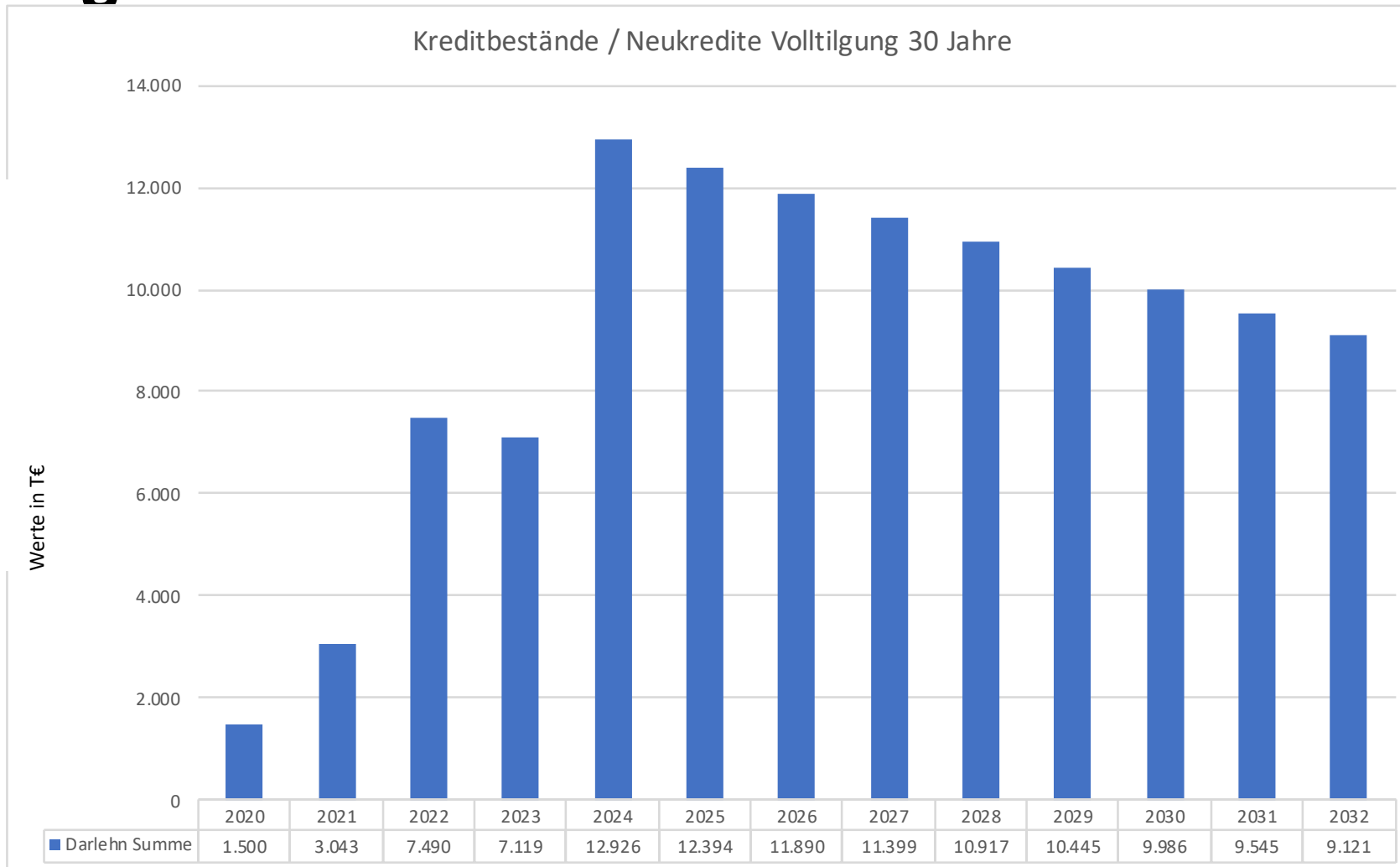
Fazit: Die Gemeinde Glattbach ist und bleibt handlungsfähig !

Quelle: Gemeinde Glattbach

FREIE FINANZSPANNE

 **Bürger  
Glattbachs e.V.**

# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach



Die tatsächliche freie Finanzspanne wird oberhalb des angegebenen durchschnittlichen Wertes von 500 T€ liegen!

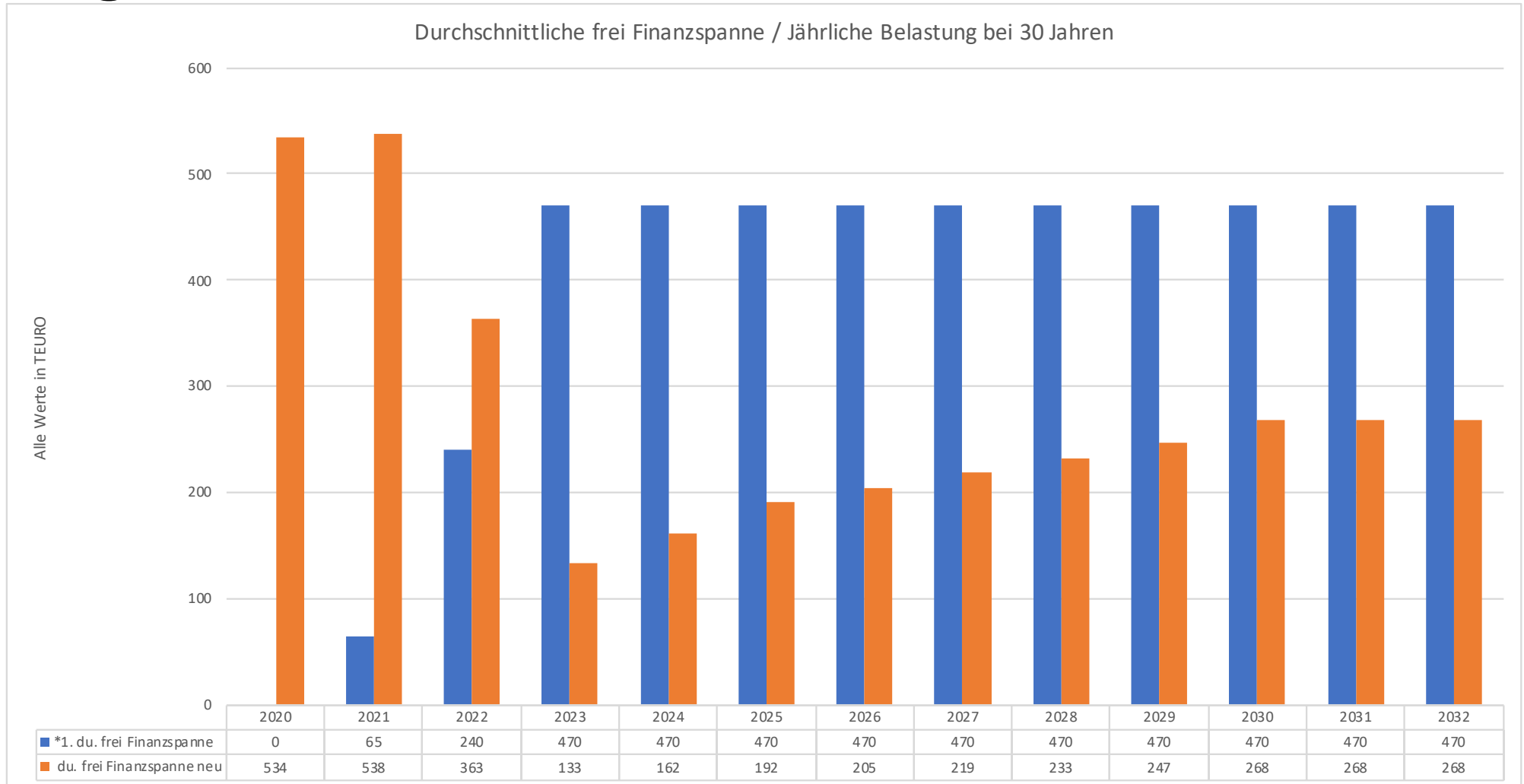
Bei Abzug der dargestellten du. freien Finanzspanne **NEU**, erfolgt geringere Prokopfverschuldung als dargestellt

(geringere Darlehnsaufnahme, alternativ Sondertilgung) **ebenso nicht berücksichtigt: höhere Förderquoten bei den einzelnen Maßnahmen.**

FINANZIERUNG

**Bürger  
Glattbachs e.V.**

# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach



**Die tatsächliche freie Finanzspanne wird oberhalb des angegebenen durchschnittlichen Wertes von 500 T€ liegen!**

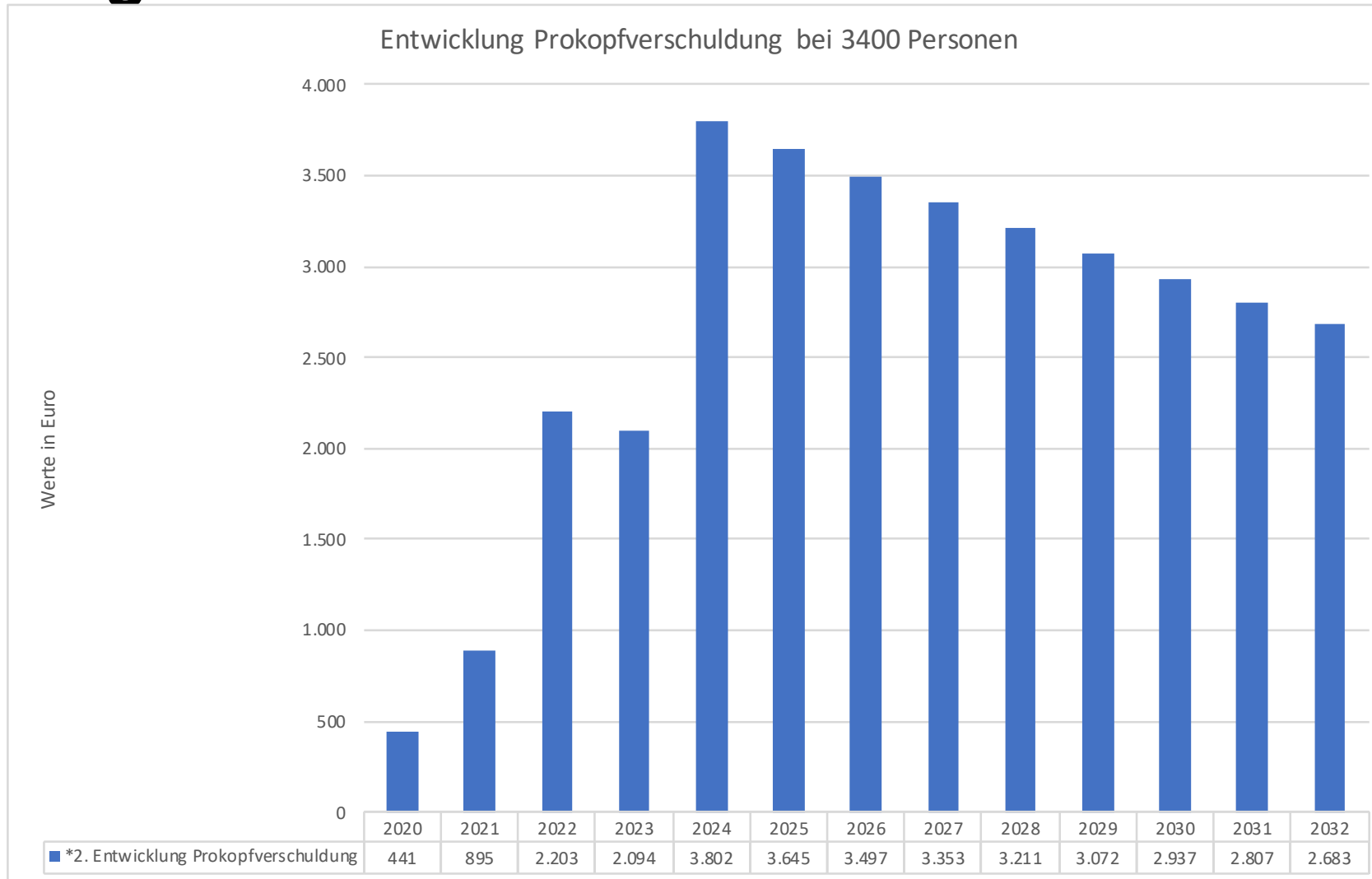
**Bei Abzug der dargestellten du. freien Finanzspanne neu, erfolgt geringere Prokopfverschuldung als dargestellt**

**(geringere Darlehnsaufnahme, alternativ Sondertilgung) ebenso nicht berücksichtigt: höhere Förderquoten bei den einzelnen Maßnahmen.**

FINANZIERUNG

**Bürger  
Glattbachs e.V.**

# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach



**Die tatsächliche freie Finanzspanne wird oberhalb des angegebenen durchschnittlichen Wertes liegen!**

**Bei Abzug der dargestellten du. freien Finanzspanne neu, erfolgt geringere Prokopfverschuldung als dargestellt**

**(geringere Darlehnsaufnahme, alternativ Sondertilgung) ebenso nicht berücksichtigt: höhere Förderquoten bei den einzelnen Maßnahmen.**

**FINANZIERUNG**

**Bürger  
Glattbachs e.V.**



# Bürger Glattbachs – Wir alle sind Glattbach

## Nicht berücksichtigt:

- Die tatsächliche freie Finanzspanne wird oberhalb des angenommenen du. Wertes vom 500 T€ liegen
- Erhöhung der allgemeine Schlüsselzuweisung (Land)
- Erhöhung Einkommensteuerschlüsselzuweisung durch Wachstum der Bevölkerung
- Variante: Bei 40 Jahre Laufzeit, geringere jährl. Belastung und Erhöhung der Liquidität/du. freie Finanzspanne
- Konservative Berechnung der Förderung bei **Kanal- Bachsanierung, Schule, Feuerwehr und Sporthalle**  
> **Zuschüsse höher** > **geringere Belastung**
- Fördermittel Kinderbetreuung - 450 T€ (nicht berücksichtigt)

# Bürger Glattbachs – Wir **alle sind Glattbach**

## FAZIT

**Glattbach ist **nicht arm!****

**Glattbach hat die **Zukunft in der eigenen Hand****

**Denn wir „Alle sind Glattbach“, in einer  
**eigenständigen****

**Gemeinde und **so sollte es auch bleiben.****